

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2625/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;
2022;

Căn cứ Quyết định số 128/2022/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 09 năm 2022 của
Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày
09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số:
241401814/HCM ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài
Gòn (Saigonap);

Căn cứ Quyết định giảm giá số 19/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024
của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 428/HĐ-ĐG ngày 10/12/2024 được
ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 6469/TTĐG ngày 13 tháng 12
năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản sau:**

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài
sản thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) **Tên tài sản: 02 tài sản tại căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường
Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (Bán chung).**

1.1. Tài sản 1: Một phần căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp
Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 41

- Diện tích đất: 149,2 m²

- Hình thức sử dụng: Riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

b. Nhà ở

- Địa chỉ: Một phần căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích xây dựng: 40 m²

- Diện tích sàn xây dựng: 40 m²

- Kết cấu: Tường gạch mái tôn, tường gạch lửng giả BTCT mái tôn, tường gạch lửng gỗ mái tôn, hiên, sân, đất trồng

- Số tầng: 01

- Thời hạn sở hữu: Lâu dài

1.2. Tài sản 2: Một phần căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 514, tờ bản đồ số 41 (theo tài liệu năm 2024-2025)

- Diện tích đất: 149,3 m²

- Hình thức sử dụng: Riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: Một phần căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 40 m²

- Diện tích sàn xây dựng: 40 m²

- Kết cấu: Tường gạch mái tôn, tường gạch lửng giả BTCT mái tôn, tường gạch lửng gỗ mái tôn, hiên, sân, đất trồng

- Số tầng: 01

- Thời hạn sở hữu: Lâu dài

* Ghi chú:

- Diện tích đất của 02 tài sản theo hiện trạng: 307m², trong đó: diện tích được công nhận theo giấy chứng nhận 298.5m², diện tích không được công nhận 8.5m²;

- Diện tích xây dựng của 02 tài sản theo hiện trạng: 273.3 m², trong đó: diện tích được công nhận theo giấy chứng nhận 80m², diện tích không được công nhận 193.3m²;

- Diện tích sàn xây dựng của 02 tài sản theo hiện trạng: 350.8 m², trong đó: diện tích được công nhận theo giấy chứng nhận 80m², diện tích không được công nhận 270.8m²;

- Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ liên hệ các cơ quan chức năng để hợp thức hóa nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Quy hoạch: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang, hẻm phía Đông Nam lộ giới 5,5m.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 19/7/2023.

Nơi có tài sản đấu giá: căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 128/2022/QĐST-KDTM ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục thi hành án Quận 12;

- Công văn số 3762/CNQ12-LT ngày 10/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Quận 12;

- Công văn số 568/QLĐT ngày 17/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi cục thi hành án Quận 12;

- Công văn số 1061/QLĐT ngày 07/7/2023 của Phòng Quản lý đô thị thuộc Ủy ban nhân dân Quận 12;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00344 do Ủy ban nhân dân Quận 12 lập ngày 25/5/2010;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00346 do Ủy ban nhân dân Quận 12 lập ngày 25/5/2010;
- Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 22/6/2023;
- Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 19/7/2023;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/02/2024 của Chi cục thi hành án Quận 12;
- Chứng thư thẩm định giá số 241401814/HCM ngày 19/3/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);
- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 06) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục thi hành án Quận 12;
- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2577/TB-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục thi hành án Quận 12.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **25/12/2024 đến ngày 27/12/2024** (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Hồ Thị Như Thơ – ĐT: 0933287639 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.
- Thời gian: Từ ngày **16/12/2024 đến ngày 13/01/2025** (Trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: :

Viết bằng số: 8.253.699.639 đồng.

Viết bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi chín ngàn, sáu trăm ba mươi chín đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/bộ hồ sơ

Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/01/2025, 14/01/2025 và đến 17 giờ ngày 15/01/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian: từ ngày **16/12/2024 đến ngày 13/01/2025** (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **15 giờ 00 ngày 16/01/2025**;
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

f. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 3949.0.1054649.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 12 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Thông báo công khai trên Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 14/12/2024 và 18/12/2024;
- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 16/12/2024 đến ngày 15/01/2025;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 15/01/2025.

* Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);
- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);
- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

* Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

1. Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12:

- Ông Nguyễn Như Việt – Phó Chi cục trưởng: 0988.437.994.

2. Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: - Ông
 Ngụy Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Quyền nhận lại tài sản : Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thép Gia Nguyễn-đại diện theo pháp luật - Đặng Thị Bạch Trúc (Địa chỉ: 1005/18 Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Nguyễn Ngọc Quý (Địa chỉ: 54/16 Nguyễn Cư Trinh, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh- địa chỉ liên lạc 1005/18 Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, quận 7, TP. Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- UBND Phường Hiệp Thành;
- Niêm yết Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu VT- HSTHA sơ THA.



Hồ Thị Như Thơ